HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG HERENHUIS OP HET ZUID



KASTEELSTRAAT 33, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 895.000

4 | 1 | 195 m² | 115 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	115 m^2
Bewoonbare oppervlakte	195 m^2
Oppervlakte tuin	36 m^2
Gevelbreedte	5.2 m

STAAT

Bouwjaar	1899
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	259 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	36 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 895.000
Kadastraal inkomen	€ 612



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit prachtig, instapklaar herenhuis is uitstekend gelegen, aan de gegeerde Lambermontplaats. Hier woont u op wandelafstand van het Museum voor Schone Kunsten, supermarkten, winkels, horecazaken, scholen, openbaar vervoer. Van hieruit zijn belangrijke uitvalswegen vlot bereikbaar.

De stijlvolle inkomhal, met haar authentieke mozaïektegels, geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte en de volledig vernieuwde, kwalitatief afgewerkte keuken voorzien van alle comfort (vaatwasser, kookplaat, oven, dampkap, spoelbak, koelkast en diepvriezer). Aansluitend bevindt zich een praktische berging.
De ruime leefruimte is voorzien van een knappe parketvloer en geniet van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de gezellige eethoek heeft u zicht op de zonnige, aangelegde tuin.

De eerste verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. De ruime master bedroom beschikt over een charmant balkon. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische dressing en een mezzanine met een indrukwekkend, kamerhoog glasraam dat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een bijzonder ruimtelijk gevoel.
Op de tussenverdieping bevindt zich een derde slaapkamer.
De bovenste verdieping omvat een ruime extra kamer en twee bijkomende kamers onder het dak, die perfect kunnen worden ingericht als berging of hobbyruimte.
Er is ook een kelder aanwezig.

De volledige achtergevel werd recent geïsoleerd en de ramen zijn vernieuwd. Bovendien worden de zijmuren nog afgewerkt.

Bent u op zoek naar een herenhuis waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort elkaar perfect aanvullen, op een absolute toplocatie in Antwerpen?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665