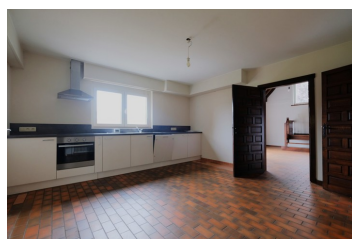
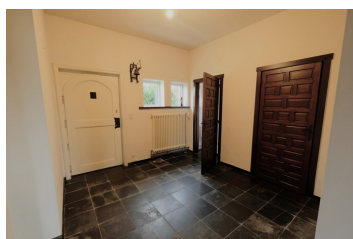


KARAKTERVOL LANDHUIS NABIJ CENTRUM LOKEREN**WARD DE BOCKSTRAAT 2, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 1.350 / maand****3****1****246 m²****3.229 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	3.229 m ²
Bewoonbare oppervlakte	246 m ²
Oppervlakte tuin	2.990 m ²
Gevelbreedte	16 m

STAAT

Bouwjaar	1969
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	358 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	mazoutkachel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	54 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	2.990 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Milieuvergunning	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.350 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit karaktervol landhuis is gelegen op een prachtig perceel van 3.200m², in een rustige straat op een boogscheut van het centrum van Lokeren. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de invalswegen naar de E17 en E34.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte, vol authentieke elementen: houten balkenstructuur, warme parketvloer en sierlijk metselwerk. Aansluitend bevindt zich een afgesloten keuken met toegang tot de achterliggende ruimtes. Het gelijkvloers voorziet verder nog in een inpandige garage, waar tevens de mazoutketel is ondergebracht. Vanuit de keuken bereikt u de kelder.

De traphal leidt naar de ruime nachthal, voorzien van kastruimte op maat. Hier bevinden de badkamer, een apart toilet en twee ruime slaapkamers met ingebouwde kastruimte.

Het landhuis is omgeven door een ruime tuin, perfect zuidelijk georiënteerd en beschikt daarnaast over een karaktervolle schuur, die in extra bergruimte voorziet.

Werd uw interesse geprikkeld door dit karaktervol landhuis op een uitzonderlijk perceel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be