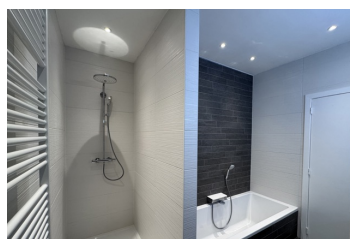


INSTAPKLARE WONING IN CENTRUM SINT-NIKLAAS**BREEDSTRAAT 161, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 1.200 / maand****2****1****155 m²****102 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tim Audenaert:**0491 36 82 15 | tim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN SINT-NIKLAAS**

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	102 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	171 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	20 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.200 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze verzorgde woning is gelegen in de Breedstraat te Sint-Niklaas,

De inkomhal leidt u naar de lichtrijke leefruimte met tegelvloer. Aansluitend vindt u de volledig geïnstalleerde keuken met kookeiland (inbouwoven, kookplaat, dampkap, spoelbak), van waaruit u via de schuifdeur rechtstreeks toegang heeft tot het besloten terras.

Op de gelijkvloers bevindt zich tevens de ruime badkamer, voorzien van een inloopdouche met regendouche, een ligbad en het eerste toilet. Het gelijkvloers wordt vervolledigd met een praktische berging en een apart tweede toilet.

Op de verdieping treft u een lichte slaapkamer met laminaatvloer en een op maat ingerichte idressing met ruime kastenwand.

Onder het dak bevindt zich tot slot een bijkomende, verrassend ruime kamer die ideaal in te richten kan worden ingericht als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Spreekt deze verzorgde woning met centrale ligging u aan?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (Tim@huyzen.be of 0491 36 82 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be