

RUIM 3-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET PANORAMISCH UITZICHT**BOSUIL 27, 2100 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 185.000** **3**  **1**  **100 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	13
Aantal verdiepingen	21

STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	195 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	8 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0201B12P0050
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 185.000
Kadastraal inkomen	€ 1060



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim en lichtrijk appartement bevindt zich op de 13de verdieping en geniet van een uitstekende ligging, vlak bij tal van voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen, winkels en supermarkten.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke, royale leefruimte (30 m²) met gezellige zit- en eethoek. Vanuit de leefruimte bereikt u het ruim terras, waar u in alle rust kan genieten van een adembenemend panoramisch uitzicht.

Aansluitend bevindt zich de praktisch ingerichte keuken.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een afzonderlijk gastentoilet en een badkamer uitgerust met wastafel, bad met douchefunctie en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Als extra troef vermelden we de privatieve kelderberging, ideaal als bijkomende opslagruimte.

Dankzij de drie slaapkamers, de praktische indeling en het ruim terras is dit appartement de ideale thuis voor gezinnen, die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Bent u op zoek naar een ideale gezinswoning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be