HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RIANTE, TE RENOVEREN WONING OP TOPLOCATIE



PLANKENBERGSTRAAT 124, 2100 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 400.000

5 | 2 | 214 m² | 285 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	285 m^2
Bewoonbare oppervlakte	214 m^2
Oppervlakte tuin	163 m^2
Gevelbreedte	5.3 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	499 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	21 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	15 m^2
Opp. slaapkamer 4	13 m^2
Opp. slaapkamer 5	12 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	13 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	163 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0533X3P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	285 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 400.000
Kadastraal inkomen	€ 1187

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Deze ruime gezinswoning heeft veel potentieel mits de nodige renovatiewerken. Je woont hier op wandelafstand van het prachtige Rivierenhof en tegelijkertijd vlakbij openbaar vervoer, scholen, winkels en tal van andere voorzieningen.

De inkomhal geeft toegang tot de uiterst ruime leefruimte. Vervolgens tref je de eetkamer met zicht op de royale, zuidgerichte tuin en de geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische bergruimte en een apart gastentoilet.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Verder voorziet deze verdieping in een afzonderlijke wasruimte en een grote ruimte, die momenteel werd ingericht als aparte badkamer met bad, wastafel en toilet. Uiteraard kan deze verdieping anders ingedeeld worden naar eigen smaak en voorkeur.
De tweede verdieping omvat nog eens drie volwaardige slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet.
Tot slot beschikt de woning over een extra zolderkamer. Mits verdere afwerking kan ook hier een bijkomende leefruimte worden gecreëerd.

Bent u op zoek naar een ruim huis, dat je volledig naar eigen smaak kan inrichten en dit op een toplocatie in Deurne?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665