

RIANTE, TE RENOVEREN WONING OP TOPLOCATIE**PLANKENBERGSTRAAT 124, 2100 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 400.000****5****2****214 m²****285 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	285 m ²
Bewoonbare oppervlakte	214 m ²
Oppervlakte tuin	163 m ²
Gevelbreedte	5.3 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	499 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	13 m ²
Opp. slaapkamer 5	12 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	13 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	163 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0533X3P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	285 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 400.000
Kadastraal inkomen	€ 1187



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime gezinswoning heeft veel potentieel mits de nodige renovatiewerken. Je woont hier op wandelafstand van het prachtige Rivierenhof en tegelijkertijd vlakbij openbaar vervoer, scholen, winkels en tal van andere voorzieningen.

De inkomhal geeft toegang tot de uiterst ruime leefruimte. Vervolgens tref je de eetkamer met zicht op de royale, zuidgerichte tuin en de geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische bergruimte en een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Verder voorziet deze verdieping in een afzonderlijke wasruimte en een grote ruimte, die momenteel werd ingericht als aparte badkamer met bad, wastafel en toilet. Uiteraard kan deze verdieping anders ingedeeld worden naar eigen smaak en voorkeur.

De tweede verdieping omvat nog eens drie volwaardige slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet.

Tot slot beschikt de woning over een extra zolderkamer. Mits verdere afwerking kan ook hier een bijkomende leefruimte worden gecreëerd.

Bent u op zoek naar een ruim huis, dat je volledig naar eigen smaak kan inrichten en dit op een toplocatie in Deurne?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be