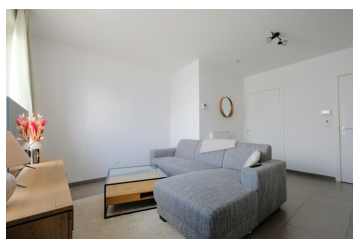


**KNUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP CENTRALE LOCATIE****MOLENSTRAAT 20 / 0203, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 595 / maand**

1



1

48 m<sup>2</sup>**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 48 m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------|

## STAAT

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Bouwjaar | 2016            |
| Staat    | erg goede staat |

## ENERGIE

|                       |                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   | 104 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse            |  |
| Verwarming type       | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                               |
| Dubbel glas           | ja                                                                                |
| Glas type             | thermische onderbreking                                                           |
| Isolatie              | ja                                                                                |
| Airco                 | neen                                                                              |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 21 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 1                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 11 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 5 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | douche                 |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer          | ja                     |
| Wasplaats         | neen                   |
| Zolder            | neen                   |
| Kelder            | neen                   |
| Lift              | ja                     |

## EXTERIEUR

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Zwembad                         | neen        |
| Oriëntatie van terrein - terras | noordwesten |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
|--------------------|------------|

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | A                                                |
| P-score             | A                                                |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans)                             |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |               |
|-------|---------------|
| Prijs | € 595 / maand |
|-------|---------------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit recent appartement is gelegen nabij het centrum van Lokeren, waar u alle nodige faciliteiten (scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort) treft. Het pand bevindt zich op de tweede verdieping en biedt uitzicht over het binnenplein van de residentie.

De lichte leefruimte beschikt over een open, geïnstalleerde keuken (keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwasmachine, koelkast en spoelbak). Verder beschikt het appartement over een slaapkamer, een berging en een badkamer met enkele lavabo, toilet en douche.

Als bewoner heeft u toegang tot het zonnig, gemeenschappelijk dakterras.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar. De maandelijkse, algemene kosten bedragen 55 EUR.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent, goed gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)