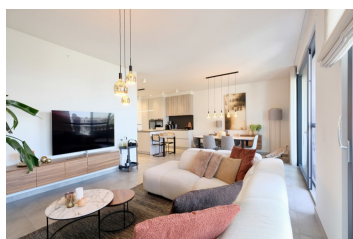


LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT**VIERGEMEET 11 / 202, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 1.350 / maand****2****1****120 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Gevelbreedte	9 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	-12 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Wasplaats	6 m ²
Kelder	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.350 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit luxueus en lichtrijk appartement bevindt zich in het centrum van Beveren. In de nabijheid treft u winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. De leefruimte geeft toegang tot het riante, zuidelijk gerichte terras, grenzend aan de binnentuin. Verder voorziet het appartement in een praktische bergruimte, twee slaapkamers, een gastentoilet en een moderne badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

De grootste troef is ongetwijfeld de energiezuinigheid. Dit appartement is bijna-energie-neutraal dankzij een energiezuinig ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie, zonnepanelen en vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp.

Het appartement beschikt over een ondergrondse garagebox met sectionaalpoort. De garage wordt mee verhuurd aan 60 euro per maand.

De provisie voor de gemeenschappelijke lasten bedraagt 100 euro per maand.

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement met laag verbruik in het centrum van Beveren? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be