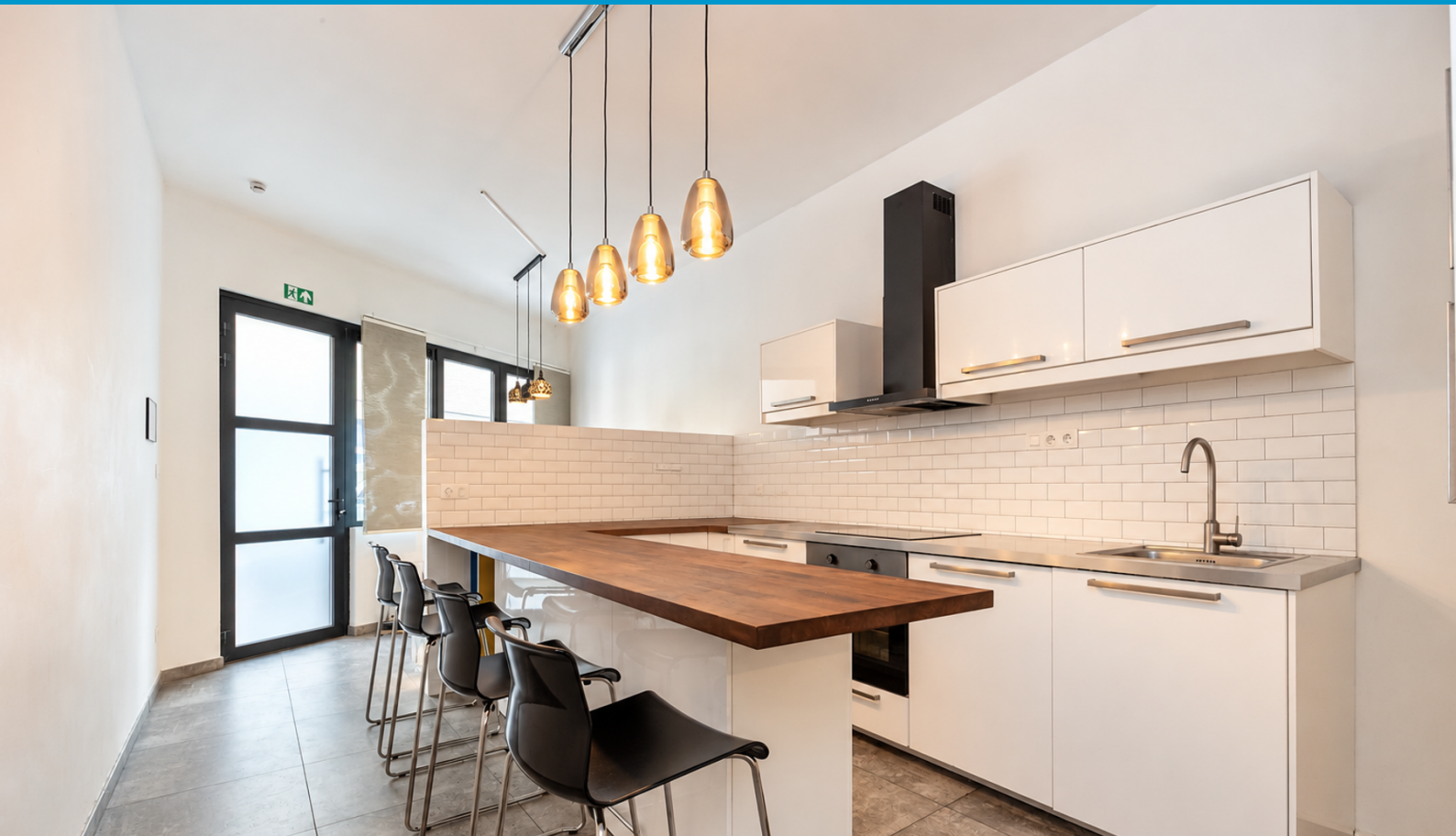


STADSWONING OP TOPLOCATIE

**LANGE NIEUWSTRAAT 147, 2000 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 393.000**

2



2



130 m²



38 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dorien Van Leemput:**0493 50 44 35 | dorien@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	38 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

ENERGIE

EPC	290 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	21 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	2
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noord



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	B
P-score	B

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 393.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante stadswoning is gelegen op een uiterst centrale locatie in centrum-Antwerpen. Je woont hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen, die het stadscentrum te bieden heeft.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de uitgeruste keuken. Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar zich de ruime leefruimte bevindt. Hier is het rustig en aangenaam vertoeven. De tweede verdieping omvat een eerste slaapkamer en een badkamer met bad/douche combinatie, lavabo en toilet. Op de derde verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer met aansluitend een tweede badkamer met douche, lavabo en toilet evenals aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Als extra troef vermelden we de gezellige koer.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische kelder, ideaal als extra bergruimte.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen stadswoning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dorien (dorien@huyzen.be) of 0493504435.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be