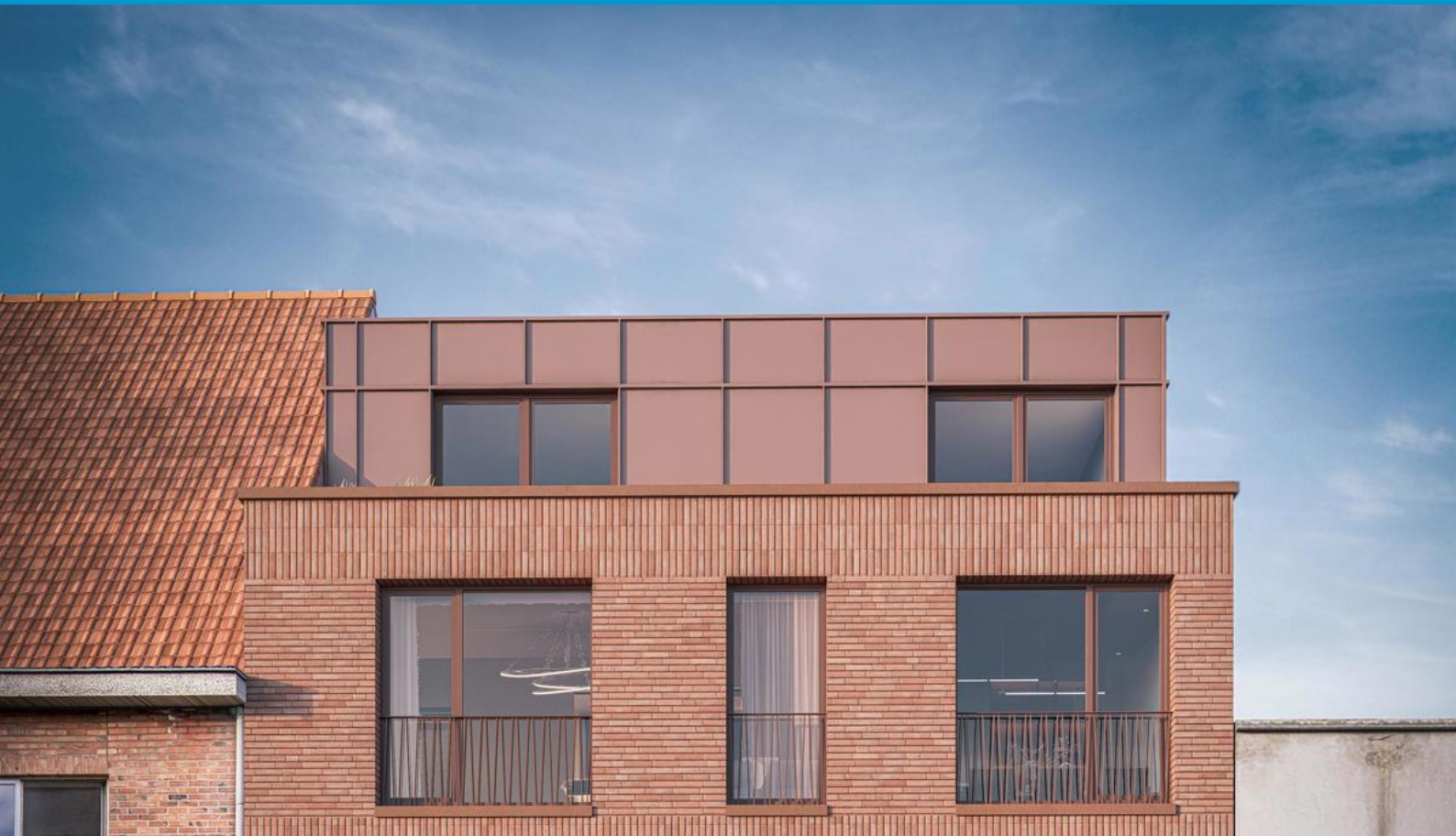


OPBRENGSTEIGENDOM MET 3 NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN**KLEINE DAM, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 798.000****4****3****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2027
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	3
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	3
Tuin	ja
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 798.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze interessante opbrengsteigendom, onderdeel van nieuwbouwresidentie 't Stadshof, is centraal ingeplant, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Natuurliefhebbers kunnen fietsen en wandelen in natuurgebied Molsbroek.

Een grote troef is de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de voorwaarden, wat dit project aantrekkelijk maakt voor investeerders.

Het gebouw omvat 3 appartementen en werd ontworpen met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en functionaliteit. Elk appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, 1 of 2 comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruim, goed georiënteerd terras.

Voor elk appartement is een autostaanplaats voorzien, die afzonderlijk dient aangekocht te worden. Bewoners kunnen tevens gebruik maken van de afgesloten fietsenstalling.

Deze aankoop is een duurzame investering, met oog voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Het gebouw voorziet in vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Wil u als investeerder deze opbrengsteigendom met hoog rendement ontdekken?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be