HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

OPBRENGSTEIGENDOM MET 3 NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN



KLEINE DAM, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 798.000

4 3









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2027
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Opp. slaapkamer 4	11 m^2
Badkamers	3
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	3
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	3
Tuin	ja
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 798.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Ontdek dit knap nieuwbouwproject tijdens het winterevent, dat doorgaat op donderdag 3 december (16-19u). Inschrijven kan via lokeren@huyzen.be
Of kom naar het infomoment: elke 1e dinsdag van de maand (14-19u) te Huyzen Lokeren, Markt 35.

Deze interessante opbrengsteigendom, onderdeel van nieuwbouwresidentie 't Stadshof, is centraal ingeplant, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Natuurliefhebbers kunnen fietsen en wandelen in natuurgebied Molsbroek.

Een grote troef is de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de voorwaarden, wat dit project aantrekkelijk maakt voor investeerders.

Het gebouw omvat 3 appartementen en werd ontworpen met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en functionaliteit. Elk appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, 1 of 2 comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruim, goed georiënteerd terras.
Voor elk appartement is een autostaanplaats voorzien, die afzonderlijk dient aangekocht te worden. Bewoners kunnen tevens gebruik maken van de afgesloten fietsenstalling.

Deze aankoop is een duurzame investering, met oog voor energiezuinig en toekomstgericht wonen. Het gebouw voorziet in vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Wil u als investeerder deze opbrengsteigendom met hoog rendement ontdekken?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040