

CHARMANTE WONING**BIEZENMAAT 6, 8301 KNOKE-HEIST****Vraagprijs: € 810.000****4****2****191 m²****342 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	342 m ²
Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Oppervlakte tuin	150 m ²
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2006
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	172 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	46 m ²
Haard	0
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	24 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Opp. slaapkamer 3	15 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6.5 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	17
Opp. zolder	17
Kelder	0 m ²
Opp. kelder	0 m ²
Lift	neen

FINANCIEEL

Prijs	€ 810.000
Kadastraal inkomen	€ 1192

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	38 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	150 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	31024B0055/00W000
Kadaster sectie	31024B
Kadaster opp.	342 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning bevindt zich op een gunstige locatie, nabij alle voorzieningen (school, horeca, openbaar vervoer, enzovoort).

Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar de kust en belangrijke snelwegen, onder meer E34 (richting Antwerpen), E40 (richting Oostende-Brussel) en E17 (richting Gent).

Deze halfopen bebouwing met vrijstaande garage is gelegen op een mooi perceel van 342 m². U wordt meteen gecharmeerd door de knappe gevel.

De verzorgde inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de lichte woonkamer met zicht op de gezellige tuin. Aansluitend treft u de ingerichte, volledig uitgeruste keuken. Verder voorziet het gelijkvloers in een slaapkamer met douchecabine en wastafel.

Via de trap bereik je de eerste verdieping met riante nachthal. Deze verdieping omvat twee goed uitgeruste badkamers en drie ruime slaapkamers. De masterbedroom en de tweede slaapkamer beschikken over een ingemaakte kast. De eerste badkamer is uitgerust met bad en een dubbele wasbak, de tweede badkamer beschikt over een douche en een toilet.

Verder beschikt de woning over een ruime bergzolder, een praktische berging en een vrijstaande garage.

Een absolute troef is de ruime, zongerichte tuin en de oprit voor meerdere wagens.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante, uitzonderlijke woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473/69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be