HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS, INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TERRAS



KAPELSTRAAT 80 / A0.01, 9140 TEMSE STEENDORP

Vraagprijs: € 299.000

3 | 1 | 112 m² | 112 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	112 m^2
Bewoonbare oppervlakte	112 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	69 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	7 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	3 m^2
Opp. dressing	8 m^2
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	18 m^2
Opp. kelder	18 m^2
Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	45 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	11a60ca m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement is gunstig gelegen, vlakbij het centrum van Steendorp en nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en invalswegen zoals N16 en E17.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige woonkamer met zicht op het terras. Aansluitend tref je de open, volledig uitgeruste keuken (vaatwasser, koelkast, dampkap, keramisch kookvuur, spoelbak) met berging en wasplaats/technische ruimte.
Via de nachthal bereik je de ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekhouder.
Tenslotte voorziet het pand nog in drie slaapkamers en een apart toilet.
Er is tevens een ruime, ondergrondse berging en optioneel kan er een garage aangekocht worden (25.000 euro).

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 100€.
Het pand leent zich als investeringsvastgoed want het is momenteel verhuurd.

Ter info: de ruimtes werden d.m.v. AI leeggemaakt.
Werd uw interesse geprikkeld door dit mooie, gelijkvloers appartement te Steendorp?
Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963