HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# RUIM, KARAKTERVOL HERENHUIS MET TAL VAN MOGELIJKHEDEN



## AKKERSTRAAT 20, 9140 TEMSE

**Vraagprijs: € 464.000**

7 | 1 | 436 m² | 365 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Louise Becu:**
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | volgens contract |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 365 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 436 $m^2$ |
| Oppervlakte tuin | 214 $m^2$ |
| Gevelbreedte | 12 m |
| Aantal verdiepingen | 3 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1925 |
| Renovatiejaar | 2004 |
| Staat | goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 211 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC C |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform |
| Verwarming type | gas cv |
| Renovatieverplichting | neen |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |
| Airco | neen |
| Zonnepanelen | neen |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Louise Becu:**
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 36 $m^2$ |
| Haard | 1 |
| Slaapkamers | 7 |
| Opp. slaapkamer 1 | 19 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 17 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 16 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 4 | 14 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 5 | 11 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 12 $m^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Douchekamers | 0 |
| Toiletten | 2 |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 24 $m^2$ |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Eetkamer | ja |
| Zolder | 16 |
| Opp. zolder | 16 |
| Kelder | ja |
| Lift | neen |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 45 $m^2$ |
| Tuin | ja |
| Opp. tuin | 214 $m^2$ |
| Zwembad | neen |
| Aantal parkings | 0 |
| Aantal garages | 0 |
| Oriëntatie van terrein - terras | oost |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 464.000 |
| Kadastraal inkomen | € 2409 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | neen |
| Bestemming gebouw | privé - woning |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Milieuvergunning | neen |
| Beschermd erfgoed | neen |
| Geïnventariseerd erfgoed | neen |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | B |
| P-score | B |
| Overstromingsrisico | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 46302D0320/00M000 |
| Kadaster sectie | D |
| Kadaster opp. | 365,35 $m^2$ |




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Louise Becu:**
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

## BESCHRIJVING

Dit karaktervol, ruim herenhuis is centraal gelegen, nabij grootwarenhuizen, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N16/E17.

Deze eigendom bestaat uit twee samengevoegde woningen en combineert authentieke charme met een veelzijdige indeling. Het pand leent zich dus voor grote gezinnen, co-housing, kangoeroewonen of een combinatie van wonen en werken.

De twee aparte inkomdeuren geven toegang tot een ruime, open ruimte, met directe toegang tot de zonnige tuin (via een groot schuifraam). Dankzij de aanwezige voorzieningen leent deze ruimte zich tot tal van invullingen, zoals praktijkruimte, kantoor, showroom of extra woonentiteit.

De eerste verdieping voorziet in een lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek. Van hieruit bereikt u de goed uitgeruste keuken met ontbijthoek. Verder voorziet deze verdieping nog in een praktische bureau en een gezellige tuinkamer. Vanop het terras op de eerste verdieping geniet u van een mooi zicht op de diepe, oostgerichte tuin. De tuin zelf beschikt ook over een terras alsook een tuinhuis en een mooie, grote boom die bijdraagt tot het gevoel van privacy.
Op de tweede verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, een ruime badkamer met alle voorzieningen (bad, douche, toilet, lavabomeubel) en een berging.

Als troeven vermelden we graag de kelder met haar authentieke gewelven, de conforme elektriciteit en de centrale verwarming (op gas).

Bent u op zoek naar een eigendom met karakter, volume én potentieel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Louise Becu:**
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN BEVEREN**

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963