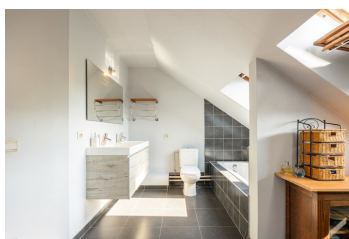


RUIM, KARAKTERVOL HERENHUIS MET TAL VAN MOGELIJKHEDEN**AKKERSTRAAT 20, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 464.000****7****1****436 m²****365 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Louise Becu:**0479 54 86 26 | louise@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	365 m ²
Bewoonbare oppervlakte	436 m ²
Oppervlakte tuin	214 m ²
Gevelbreedte	12 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1925
Renovatiejaar	2004
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	211 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Haard	1
Slaapkamers	7
Opp. slaapkamer 1	19 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Opp. slaapkamer 3	16 m ²
Opp. slaapkamer 4	14 m ²
Opp. slaapkamer 5	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	24 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	16
Opp. zolder	16
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	45 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	214 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost

FINANCIEEL

Prijs	€ 464.000
Kadastraal inkomen	€ 2409

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46302D0320/00M000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	365,35 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit karaktervol, ruim herenhuis is centraal gelegen, nabij grootwarenhuizen, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N16/E17.

Deze eigendom bestaat uit twee samengevoegde woningen en combineert authentieke charme met een veelzijdige indeling. Het pand leent zich dus voor grote gezinnen, co-housing, kangoeroewonen of een combinatie van wonen en werken.

De twee aparte inkomdeuren geven toegang tot een ruime, open ruimte, met directe toegang tot de zonnige tuin (via een groot schuifraam). Dankzij de aanwezige voorzieningen leent deze ruimte zich tot tal van invullingen, zoals praktijkruimte, kantoor, showroom of extra woonentiteit.

De eerste verdieping voorziet in een lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek. Van hieruit bereikt u de goed uitgeruste keuken met ontbijthoek. Verder voorziet deze verdieping nog in een praktische bureau en een gezellige tuinkamer. Vanop het terras op de eerste verdieping geniet u van een mooi zicht op de diepe, oostgerichte tuin. De tuin zelf beschikt ook over een terras alsook een tuinhuis en een mooie, grote boom die bijdraagt tot het gevoel van privacy.

Op de tweede verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, een ruime badkamer met alle voorzieningen (bad, douche, toilet, lavabomeubel) en een berging.

Als troeven vermelden we graag de kelder met haar authentieke gewelven, de conforme elektriciteit en de centrale verwarming (op gas).

Bent u op zoek naar een eigendom met karakter, volume én potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be