

LICHTRIJK DUPLEXAPPARTEMENT IN CENTRUM SINT-NIKLAAS**DRIEKONINGENSTRAAT 160 / 101, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 324.000****2****1****126 m²****126 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tim Audenaert:**0491 36 82 15 | tim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN SINT-NIKLAAS**

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	126 m ²
Bewoonbare oppervlakte	126 m ²
Gevelbreedte	5.75 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	82 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14.35 m ²
Opp. slaapkamer 2	12.5 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	ja
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1223AP0003
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 324.000
Kadastraal inkomen	€ 737



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklaar duplexappartement is uitstekend gelegen, in het centrum van Sint-Niklaas. Hier woont u op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, waar gezelligheid en comfort centraal staan. De open indeling zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en verbinding tussen de leefruimte, eetplaats en de volledig uitgeruste keuken.

Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het zonnige, westgerichte terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een berging. De stijlvolle badkamer is uitgerust met zowel ligbad als moderne inloopdouche en een dubbel lavabomeubel, wat zorgt voor optimaal comfort.

Dit recente appartement (8 jaar oud) combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging en is volledig instapklaar.

Bent u op zoek naar een sfeervol duplexappartement waar licht, ruimte en locatie samenkomen? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (Tim@huyzen.be of 0491 36 82 15). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be