

RESIDENTIE FLORENTINA II**BOVENDONKSTRAAT 38-40, 9255 BUGGENHOUT****Vraagprijs: vanaf € 328.365** **113 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	water en winddicht

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Oriëntatie van terrein - terras	west
---------------------------------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 328.365
Garagebox	47000€
Autostaanplaats	26500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Florentina II is een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 10 stijlvol afgewerkte appartementen met bijhorende ondergrondse bergingen, autostaanplaatsen en garageboxen, alsook bovengrondse, privatieve fietsenstanplaatsen en een gemeenschappelijke tuin. Het gebouw is bijna volledig afgewerkt (tegen bouwverlof).

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, geothermische warmtepomp en zonnepanelen met eigen omvormer. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E30).

Elk appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Alle appartementen beschikken over een zonnig terras. De gelijkvloers appartementen hebben daarenboven een private tuin.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15 jaar.

Als koper heeft u tevens inspraak in de afwerking van uw appartement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkte nieuwbouwproject te Buggenhout?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be