HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET TUIN



BOVENDONKSTRAAT 38-40, 9255 BUGGENHOUT

Vraagprijs: € 339.372

2 | 1 | 86 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	86 m^2
Oppervlakte tuin	93 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	7 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	13.5 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	93 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.372
Garagebox	47000€
Autostaanplaats	26500€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvat het pand een goed uitgeruste badkamer, twee slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Een grote troef is de privatieve tuin met zonnig terras.

Florentina II is een kleinschalige nieuwbouwresidentie van 10 stijlvol afgewerkte appartementen met bijhorende ondergrondse bergingen, autostaanplaatsen en garageboxen, alsook bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen en een gemeenschappelijke tuin.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, geothermische warmtepomp en zonnepanelen met eigen omvormer. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E30).

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15 jaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt nieuwbouwappartement te Buggenhout?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040