

RESIDENTIE BINNENHOF**CAPTAIN TRIPPSTRAAT 55-57-59, 2830 WILLEBROEK****Vraagprijs: vanaf € 249.000** **119 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 249.000
Autostaanplaats	25000€
Berging	5500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Vast kijkmoment: elke laatste donderdag van de maand (14u-17u) in het modelappartement. Maak een afspraak op projects@huyzen.be

Wie koopt tussen 15-09 en 15-10 ontvangt een pakket zonnepanelen cadeau. Geniet minstens 50% korting op je onroerende voorheffing, 5 jaar lang én verlaag structureel je jaarlijks elektriciteitsverbruik. Er is reeds 35% verkocht.

Het kwalitatief afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Binnenhof" is een privaat woonerf, dat deel uitmaakt van het groen binnengebied 'Geerhoek-Binnenhof'. Hier woont u rustig doch nabij alle voorzieningen (horeca, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N149/A12. De toegang tot het woonerf kan 's avonds afgesloten worden om maximale veiligheid te garanderen.

De inrichting van het woonerf is doordacht ontworpen met aandacht voor sfeer, beleving en duurzaamheid. Het project, ontworpen door BINST Architecten, bestaat uit 31 appartementen, verdeeld over 2 kleinschalige gebouwen en een gemeenschappelijke, ondergrondse parking waar zich bergingen, parkeerplaatsen en technische ruimtes bevinden. Een absolute troef is de knappe binnentuin.

De units kunnen aangekocht worden aan het verlaagd btw-tarief van 6%, op voorwaarde dat u er zelf gaat wonen en geen andere eigendom bezit. Tevens kan u, als investeerder, aankopen aan het verlaagd BTW tarief als u het appartement voor minstens 15 jaar verhuurt. Dit project heeft een mooi huurrendement.

Elk appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. De zonnige terrassen hebben een aangenaam zicht op de groene binnentuin. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in afwerkingsmaterialen.

Dit project zet volop in op future-proof wonen (maximum E-peil E30) door gebruik van duurzame technieken: vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem systeem D en een doorgedreven thermische isolatie.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be