

FUTURE PROOF NIEUWBOUWAPPARTEMENT**CAPTAIN TRIPPSTRAAT 119 / 00.02, 2830 WILLEBROEK****Vraagprijs: € 249.000** **1**  **1**  **79 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	79 m ²
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Autostaanplaats	25000€
Berging	5500€

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	5 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	13 m ²
Aantal parkings	31

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap gelijkvloers nieuwbouwappartement omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, een berging, een goed uitgeruste badkamer en 1 slaapkamer. Een absolute troef is het zonnig terras. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in afwerkingsmaterialen.

Het kwalitatief afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Binnenhof" is een privaat woonerf, dat deel uitmaakt van het groen binnengebied 'Geerhoek-Binnenhof'. Hier woont u rustig doch nabij alle voorzieningen (horeca, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N149/A12. De toegang tot het woonerf kan 's avonds afgesloten worden om maximale veiligheid te garanderen.

De inrichting van het woonerf is doordacht ontworpen met aandacht voor sfeer, beleving en duurzaamheid. Het project, ontworpen door BINST Architecten, bestaat uit 31 appartementen, verdeeld over 2 kleinschalige gebouwen en een gemeenschappelijke, ondergrondse parking waar zich bergingen, parkeerplaatsen en technische ruimtes bevinden. Een absolute troef is de knappe binnentuin.

De units kunnen aangekocht worden aan het verlaagd btw-tarief van 6%, op voorwaarde dat u er zelf gaat wonen en geen andere eigendom bezit. Tevens kan u, als investeerder, aankopen aan het verlaagd BTW tarief als u het appartement voor minstens 15 jaar verhuurt.

Dit project zet volop in op future-proof wonen (maximum E-peil E30) door gebruik van duurzame technieken: vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem systeem D en een doorgedreven thermische isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatief nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be