

## IDEAAL GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT

**CAPTAIN TRIPPSTRAAT 59 / 02.01, 2830 WILLEBROEK****Vraagprijs: € 369.500** **2**  **1**  **114 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 114 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                  |
| Aantal verdiepingen    | 4                  |

## STAAT

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Bouwjaar | 2026                |
| Staat    | nieuwe ontwikkeling |

## ENERGIE

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                            |
| Verwarming type           | individueel                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                    |
| Dubbel glas               | ja                                     |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                                     |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 45 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 14 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | alle comfort              |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 31 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Kelder            | ja                        |
| Lift              | ja                        |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Aantal terrassen | 1                 |
| Opp. terras 1    | 17 m <sup>2</sup> |
| Aantal parkings  | 31                |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| P-score             | C                                           |
| Overstromingsrisico | Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prijs           | € 369.500 |
| Autostaanplaats | 25000€    |
| Berging         | 5500€     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement bevindt zich op de tweede verdieping en omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, een berging, een goed uitgeruste badkamer en 2 slaapkamers. Het zonnig hoofdterras heeft een aangenaam zicht op de groene binnentuin. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in afwerkingsmaterialen.

Het kwalitatief afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Binnenhof" is een privaat woonerf, dat deel uitmaakt van het groen binnengebied 'Geerhoek-Binnenhof'. Hier woont u rustig doch nabij alle voorzieningen (horeca, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N149/A12. De toegang tot het woonerf kan 's avonds afgesloten worden om maximale veiligheid te garanderen.

De inrichting van het woonerf is doordacht ontworpen met aandacht voor sfeer, beleving en duurzaamheid. Het project, ontworpen door BINST Architecten, bestaat uit 31 appartementen, verdeeld over 2 kleinschalige gebouwen en een gemeenschappelijke, ondergrondse parking waar zich bergingen, parkeerplaatsen en technische ruimtes bevinden. Een absolute troef is de knappe binnentuin.

De units kunnen aangekocht worden aan het verlaagd btw-tarief van 6%, op voorwaarde dat u er zelf gaat wonen en geen andere eigendom bezit. Tevens kan u, als investeerder, aankopen aan het verlaagd BTW tarief als u het appartement voor minstens 15 jaar verhuurt.

Dit project zet volop in op future-proof wonen (maximum E-peil E30) door gebruik van duurzame technieken: vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem systeem D en een doorgedreven thermische isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatief nieuwbouwappartement?  
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)