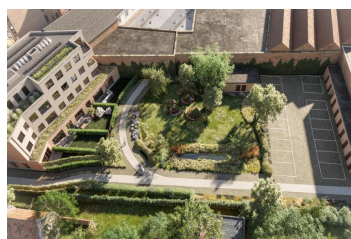


**RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT****VRIJHEIDSPLEIN, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 229.000**

1



1

58 m<sup>2</sup>**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 58 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                 |
| Aantal verdiepingen    | 2                 |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2026  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                            |
| Verwarming type           | individueel                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                    |
| Dubbel glas               | ja                                     |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                                     |
| Zonnepanelen              | ja                                     |
| Zonnepanelen type         | fotovoltaïsche                         |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 27 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 1                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 m <sup>2</sup>          |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | alle comfort              |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 10 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift              | ja                        |

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Aantal terrassen                | 1                 |
| Opp. terras 1                   | 10 m <sup>2</sup> |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid              |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Geïnteriseerd erfgoed   | neen       |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | A                                                   |
| P-score             | A                                                   |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans)                                |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Prijs                       | € 229.000 |
| Autostaanplaats             | 20000€    |
| Autostaanplaats met berging | 27.500€   |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Residentie 't Stadshof combineert het beste van twee werelden: stijlvol wonen in het centrum van Lokeren én de rust van groen binnen handbereik. De 18 appartementen zijn opgedeeld in 2 gebouwen, gelegen aan het Vrijheidsplein en de Kleine Dam. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand, terwijl het natuurgebied Molsbroek op fietsafstand zorgt voor een unieke balans tussen stadsleven en ontspanning.

Het project onderscheidt zich door zijn hedendaagse architectuur en de aanwezigheid van een prachtige gemeenschappelijke tuin, die een oase van rust vormt voor de bewoners. Hier geniet je van een aangename woonomgeving waar comfort, esthetiek en leefkwaliteit centraal staan.

De appartementen worden ontworpen met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en functionaliteit. Elk appartement beschikt over een lichterijke keuken met open, volledig uitgeruste keuken, 1 of 2 comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruim, goed georiënteerd terras. Er worden tevens autostaanplaatsen, eventueel met berging, aangeboden. Tevens is er een fietsenstalling voorzien.

Daarnaast wordt er ingezet op energiezuinig en toekomstgericht wonen, door ondermeer vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D, wat niet alleen bijdraagt aan het wooncomfort maar ook aan een lagere energiekost en een duurzame investering op lange termijn.

Een extra troef is de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de voorwaarden, wat dit project niet alleen aantrekkelijk maakt voor eigen bewoning maar ook voor investeerders.

Wil je zelf dit unieke project ontdekken?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)