HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



VRIJHEIDSPLEIN, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 239.000

1 | 1 | 64 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	64 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	22 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noord



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.000
Autostaanplaats	20000€
Autostaanplaats met berging	27.500€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Residentie 't Stadshof combineert het beste van twee werelden: stijlvol wonen in het centrum van Lokeren én de rust van groen binnen handbereik. De 18 appartementen zijn opgedeeld in 2 gebouwen, gelegen aan het Vrijheidsplein en de Kleine Dam. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand, terwijl het natuurgebied Molsbroek op fietsafstand zorgt voor een unieke balans tussen stadsleven en ontspanning.

Het project onderscheidt zich door zijn hedendaagse architectuur en de aanwezigheid van een prachtige gemeenschappelijke tuin, die een oase van rust vormt voor de bewoners. Hier geniet je van een aangename woonomgeving waar comfort, esthetiek en leefkwaliteit centraal staan.

De appartementen worden ontworpen met bijzondere aandacht voor licht, ruimte en functionaliteit. Elk appartement beschikt over een lichtrijke keuken met open, volledig uitgeruste keuken, 1 of 2 comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruim, goed georiënteerd terras. Er worden tevens autostaanplaatsen, eventueel met berging, aangeboden. Tevens is er een fietsenstalling voorzien.

Daarnaast wordt er ingezet op energiezuinig en toekomstgericht wonen, door ondermeer vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D, wat niet alleen bijdraagt aan het wooncomfort maar ook aan een lagere energiekost en een duurzame investering op lange termijn.

Een extra troef is de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits voldaan aan de voorwaarden, wat dit project niet alleen aantrekkelijk maakt voor eigen bewoning maar ook voor investeerders.

Wil je zelf dit unieke project ontdekken?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040