HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWPENTHOUSE



VRASENESTRAAT 10 / 402, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 346.290

2 | 1 | 97 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	97 m^2
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2025

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	6 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 346.290
Autostaanplaats	15.000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit centraal gelegen nieuwbouwappartement, met een bewoonbare oppervlakte van 97m², bevindt zich op de vierde verdieping. Het pand omvat twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een gezellige living met open, geïnstalleerde keuken, een toilet en een berging. Een extra troef is het zonnig terras.
Stand van zaken: ruwbouwwerken (afwerking is voorzien tegen begin 2027). Mogelijkheid om de 2 penthouse appartementen samen te voegen zolang de ruwbouwwerken nog bezig zijn.

Dit appartement wordt duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.
U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Het pand maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Castor, ingeplant om de hoek van de markt van Beveren, waar winkels, park Cortewalle, scholen, openbaar vervoer, enzovoort zich op wandelafstand bevinden. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen.

Residentie Castor valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel en omvat twee handelsruimtes en 11 hoogwaardig afgewerkte appartementen, 11 bovengrondse autostaanplaatsen en 17 fietsenstallingen. Het project is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming met warmtepomp type luchtwater en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen nieuwbouw appartement te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040