HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

UITSTEKEND GELEGEN COMMERCIEEL PAND



VRASENESTRAAT 10-12, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 222.500

89 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	89 m^2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 222.500



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze knappe nieuwbouw handelsruimte is commercieel uitstekend gelegen, om de hoek van de markt van Beveren, tussen andere winkels/kantoren en op wandelafstand van park Cortewalle, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen. Ter info: de promotie is enkel toepasselijk op de appartementen.

Deze commerciële ruimte wordt casco aangeboden, waardoor u het nog volledig naar eigen smaak en noden kan indelen en inrichten. De etalage is maar liefst 8 meter breed.

Residentie Castor valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel en omvat twee handelsruimtes en 11 hoogwaardig afgewerkte appartementen, 11 bovengrondse autostaanplaatsen en 17 fietsenstallingen. Het project is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming met warmtepomp type luchtwater en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen nieuwbouw handelspand te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040