HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWPROJECT OP TOPLOCATIE



VRASENESTRAAT 10-12, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: vanaf € 222.500

130 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	130 m^2
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 222.500
Autostaanplaats	15.000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

PROMOTIE: op 3 voorgeselecteerde 2-slaapkamerappartementen (met 116m² bewoonbare oppervlakte) geldt van van 15/10 tot en met 15/11 een extra voordeel: parkeerplaats inbegrepen.

Deze knappe nieuwbouwresidentie valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel. Het gebouw is ingeplant nabij de markt van Beveren, met alle faciliteiten (park Cortewalle, scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort) op wandelafstand. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen.
Stand van zaken: ruwbouwwerken (afwerking is voorzien tegen begin 2027). Mogelijkheid om de penthouse appartementen samen te voegen zolang de ruwbouwwerken nog bezig zijn.

Het project omvat twee handelsruimtes en 11 hoogwaardig afgewerkte appartementen, 11 bovengrondse autostaanplaatsen en 17 fietsenstallingen.

Residentie Castor is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming met warmtepomp type luchtwater en zonnepanelen.

Elke woonunit beschikt over 1 of 2 slaapkamers, een gezellige living met open, geïnstalleerde keuken, een goed uitgeruste badkamer, een toilet en een berging. Daarenboven beschikt elk appartement over een zonnig terras.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.
U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen nieuwbouwproject te Beveren?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040