

**PENTHOUSE MET ROYAAL TERRAS****GEORGES STAESSTRAAT 1, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 393.500** **2**  **1**  **108 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 108 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                  |
| Aantal verdiepingen    | 2                  |

## STAAT

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2025 |
|----------|------|

## ENERGIE

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                            |
| Verwarming type           | individueel                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                    |
| Dubbel glas               | ja                                     |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                                     |
| Zonnepanelen              | ja                                     |
| Zonnepanelen type         | fotovoltaïsche                         |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer    | 35 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 14.5 m <sup>2</sup>       |
| Opp. slaapkamer 2 | 13.2 m <sup>2</sup>       |
| Badkamers         | 1                         |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Type badkamer     | alle comfort              |
| Keuken            | ja                        |
| Opp. keuken       | 11 m <sup>2</sup>         |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift              | ja                        |

## EXTERIEUR

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Terras        | ja                |
| Opp. terras 1 | 24 m <sup>2</sup> |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| G-score             | D                                                |
| P-score             | D                                                |
| Overstromingsrisico | Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prijs           | € 393.500 |
| Garagebox       | 35.500€   |
| Autostaanplaats | 23.500€   |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Deze knappe penthouse beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, twee slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Een absolute troef is het zonnig terras, uitkijkend op de tuinen van domein Hof ter Saksen.

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject combineert comfort en bereikbaarheid perfect; je woont in een rustige, autoluwe wijk, met het natuurpark als jouw buur en het dorp aan jouw voeten: winkels en het zwembad bevinden zich op korte fietsafstand, net als het station van Beveren voor snelle verplaatsingen. Van hieruit geniet je van een vlotte verbinding met de E17 en E34 richting Antwerpen, Gent en Brussel. Zo combineer je het buitenleven aan Hof ter Saksen moeiteloos met al het dorpsgemak van Beveren.

Ontdek de afwerking en het wooncomfort zelf in het volledig ingericht model-appartement.

Residentie Georges maakt deel uit van een nieuwe, groene ontwikkeling 'Hof ter Staes', dat in een kwalitatief aanbod van woningen en appartementen voorziet.

Het modern ogend gebouw omvat 23 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 68 m<sup>2</sup> tot 121m<sup>2</sup>, verdeeld over 3 bouwlagen. Er worden tevens 12 ondergrondse autostaanplaatsen en 11 ondergrondse garageboxen aangeboden.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met geothermische warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing.

De strategische ligging in combinatie met hedendaagse architectuur, de harmonieuze omgevingsaanleg en het gebruik van de laatste nieuwe technieken maken van Residentie Georges een future proof project.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)