HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUW HALFOPEN BEBOUWING



LOUIS FRANCKLAAN, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 430.000

4 | 1 | 212 m² | 310 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	310 m^2
Bewoonbare oppervlakte	212 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	geothermie
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	13 m^2
Opp. slaapkamer 3	13 m^2
Opp. slaapkamer 4	36 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m^2
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 430.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze halfopen nieuwbouwwoning beschikt over 3 bouwlagen en voorziet in een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, 4 slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, twee bergingen en twee toiletten. Eventueel kan er ook een extra badkamer worden ingericht op de bovenste verdieping. De private tuin, met berging, kijkt uit en is verbonden met een groen binnengebied.

De woning maakt deel uit van een woonproject met 37 appartementen en 11 woningen, waarbij elk pand toegang heeft tot een ondergrondse autostaanplaats, die voorzien is op de installatie van een laadpaal.
Nieuwbouwproject Terneuzenwegel ligt in een rustige wijk, aan de stadsrand van Sint-Niklaas, pal naast het recent aangelegde stadspark met autoluwe leef- en speelstraten. Fietsers en voetgangers krijgen er voorrang, terwijl je met de wagen vlot terecht kan en snel op de stadsring staat. De Grote Markt, met al haar faciliteiten, bereik je via de fietssnelweg in minder dan een kwartier en een bushalte bevindt zich op wandelafstand.
De energiezuinigheid (E-peil E20) van dit project is een belangrijke troef. De woningen hebben een individuele warmtepomp met geothermie.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen en duurzame nieuwbouwwoning?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040