HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PROJECT TERNEUZENWEGEL



LOUIS FRANCKLAAN, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: vanaf € 245.000

135 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	135 m^2
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal parkings	45
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 245.000
Berging	5000€
Autostaanplaats	25000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Nieuwbouwproject Terneuzenwegel ligt in een rustige wijk, aan de stadsrand van Sint-Niklaas, pal naast het recent aangelegde stadspark met autoluwe leef- en speelstraten. Fietsers en voetgangers krijgen er voorrang, terwijl je met de wagen vlot terecht kan en snel op de stadsring staat. De Grote Markt, met al haar faciliteiten, bereik je via de fietssnelweg in minder dan een kwartier en een bushalte bevindt zich op wandelafstand. Bezoek de afgewerkte nieuwbouwappartementen: maak een afspraak via projects@huyzen.be

Het woonproject omvat in totaal 37 appartementen en 11 woningen. Elk pand heeft toegang tot een ondergrondse autostaanplaats die voorzien is op de installatie van een laadpaal.

De energiezuinigheid (E-peil E20) van dit project is een belangrijke troef. De woningen hebben een individuele warmtepomp met geothermie, terwijl de appartementen aangesloten zijn op een collectief systeem voor vloerverwarming en sanitair warm water.

De woningen zijn telkens halfopen of gesloten bebouwingen met een hedendaagse architectuur. Ze beschikken over 2 of 3 bouwlagen. Ze worden ingedeeld als volgt: een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een berging en een gastentoilet. De huizen met 3 bouwlagen kunnen optioneel afgewerkt worden tot 4 slaapkamers met extra badkamer of 5 slaapkamers. De private tuin, met berging, kijkt uit en is verbonden met een groen binnengebied.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen en duurzaam nieuwbouwproject?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (projects@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be
.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040