HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHTRIJKE PENTHOUSE



GEORGES STAESSTRAAT 1, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 389.000

2 | 1 | 102 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	102 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2025

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	34 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 389.000
Garagebox	35.500€
Autostaanplaats	23.500€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze volledig afgewerkte en dus instapklare penthouse beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, twee slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Een absolute troef is het zonnig terras, uitkijkend op de tuinen van domein Hof ter Saksen.

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject combineert comfort en bereikbaarheid perfect; je woont in een rustige, autoluwe wijk, met het natuurpark als jouw buur en het dorp aan jouw voeten: winkels en het zwembad bevinden zich op korte fietsafstand, net als het station van Beveren voor snelle verplaatsingen. Van hieruit geniet je van een vlotte verbinding met de E17 en E34 richting Antwerpen, Gent en Brussel. Zo combineer je het buitenleven aan Hof ter Saksen moeiteloos met al het dorpsgemak van Beveren.
Ontdek de afwerking en het wooncomfort zelf in het volledig ingericht model-appartement.

Residentie Georges maakt deel uit van een nieuwe, groene ontwikkeling 'Hof ter Staes', dat in een kwalitatief aanbod van woningen en appartementen voorziet.
Het modern ogend gebouw omvat 23 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 68 m^2 tot 121m^2, verdeeld over 3 bouwlagen. Er worden tevens 12 ondergrondse autostaanplaatsen en 11 ondergrondse garageboxen aangeboden.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met geothermische warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing.

De strategische ligging in combinatie met hedendaagse architectuur, de harmonieuze omgevingsaanleg en het gebruik van de laatste nieuwe technieken maken van Residentie Georges een future proof project.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040