

**KWALITATIEF AFGEWERKT NIEUWBOUWAPPARTEMENT****HOF TER ELSTLAAN, 9140 TEMSE ELVERSELE****Vraagprijs: € 376.203****3****2****138 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 138 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 2                  |
| Aantal verdiepingen    | 3                  |

## STAAT

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2020 |
|----------|------|

## ENERGIE

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform             |
| Verwarming type           | individueel             |
| Renovatieverplichting     | Nee                     |
| Dubbel glas               | ja                      |
| Glas type                 | thermische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                      |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 50 m <sup>2</sup>      |
| Slaapkamers       | 3                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 12 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 3 | 11 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 2                      |
| Opp. badkamer     | 7 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | alle comfort           |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Zolder            | 35                     |
| Opp. zolder       | 35                     |

## EXTERIEUR

|      |    |
|------|----|
| Lift | ja |
|------|----|

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein      | woongebied |
| Dagvaardingen           | neen       |
| Rechterlijke uitspraken | neen       |
| Voorkooprecht           | neen       |
| Bouwvergunning          | ja         |
| Bodemattest             | ja         |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kadaster sectie | A |
|-----------------|---|

## FINANCIEEL

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prijs           | € 376.203 |
| Autostaanplaats | €22.500   |
| Berging         | €5000     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Dit ruim appartement (138 m<sup>2</sup>) beschikt over drie mooie slaapkamers, een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland, een apart toilet, twee modern ingerichte badkamers, een praktische berging en een zeer ruim terras van 23 m<sup>2</sup>. Daarenboven beschikt dit appartement over een extra zolderruimte van 35 m<sup>2</sup>.

Dit kwalitatieve nieuwbouwproject heeft een uitstekende verbinding met Temse, Waasmunster en de op-en-afritten van E17. De residentie ontleent haar naam aan de gelijknamige bloem en aan de nabijgelegen Sint-Margarethakerk.

Residentie Margritte bestaat uit 20 ruime appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Via de doorrit in het gebouw heeft u toegang tot de 23 ondergrondse autostaanplaatsen en 20 privatieve bergingen. Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D, een doorgedreven akoestische isolatie en super-isolerend glas.

Kiezen voor Residentie Margritte is opteren voor een duurzame ontwikkeling, waarvan de energiekenmerken de gemiddelde waarden overtreffen. Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)