HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP DE TWEEDE VERDIEPING



GEORGES STAESSTRAAT 1, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 329.000

3 | 1 | 109 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	109 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2025

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Opp. dressing	5 m^2
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	7 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Garagebox	35.500€
Autostaanplaats	23.500€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit volledig afgewerkte en dus instapklaar nieuwbouwappartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, drie slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Een absolute troef is het zonnig terras, uitkijkend op de tuinen van domein Hof ter Saksen.

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject is uitstekend gelegen, in de nabijheid van grootwarenhuizen, scholen, horeca, winkels, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 en de E34, richting Antwerpen, Gent en Brussel.

Residentie Georges maakt deel uit van een nieuwe, groene ontwikkeling 'Hof ter Staes', dat in een kwalitatief aanbod van woningen en appartementen voorziet.
Het modern ogend gebouw omvat 23 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 68 m^2 tot 121m^2, verdeeld over 3 bouwlagen. Er worden tevens 12 ondergrondse autostaanplaatsen en 11 ondergrondse garageboxen aangeboden.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met geothermische warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing.

De strategische ligging in combinatie met hedendaagse architectuur, de harmonieuze omgevingsaanleg en het gebruik van de laatste nieuwe technieken maken van Residentie Georges een future proof project.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040