HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT



LOUIS FRANCKLAAN, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 354.000

3 | 1 | 126 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	126 m^2
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	24 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	25 m^2
Aantal parkings	45
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 354.000
Garage	25000€
Berging	5000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers nieuwbouwappartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een berging en gastentoilet. Het zonnige ruime terras kijkt uit en is verbonden met een groen binnengebied.

Dit appartement maakt deel uit van een woonproject met 37 appartementen en 11 woningen, waarbij elk pand toegang heeft tot een ondergrondse autostaanplaats, die voorzien is op de installatie van een laadpaal.
Nieuwbouwproject Terneuzenwegel ligt in een rustige wijk, aan de stadsrand van Sint-Niklaas, pal naast het recent aangelegde stadspark met autoluwe leef- en speelstraten. Fietsers en voetgangers krijgen er voorrang, terwijl je met de wagen vlot terecht kan en snel op de stadsring staat. De Grote Markt, met al haar faciliteiten, bereik je via de fietssnelweg in minder dan een kwartier en een bushalte bevindt zich op wandelafstand.
De energiezuinigheid (E-peil E20) van dit project is een belangrijke troef. De appartementen zijn aangesloten op een collectief systeem voor vloerverwarming en sanitair warm water.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen en duurzaam nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040