HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIGE ONDERHOUDEN WONING.



RUPELMONDESTRAAT 196, 9150 BAZEL

Vraagprijs: € 375.000

3 | 1 | 140 m² | 243 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	243 m^2
Bewoonbare oppervlakte	140 m^2
Oppervlakte tuin	150 m^2
Gevelbreedte	9 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1990
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	415 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m^2
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	16.5 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	13 m²
Opp. keuken	13 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Zolder	80
Opp. zolder	80
Kelder	20 m^2
Opp. kelder	20 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	150 m^2
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0927S5P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	243ca m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 375.000
Kadastraal inkomen	€ 416



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige, goed onderhouden woning situeert zich in de nabijheid van de prachtige polders van Bazel.
Bij het betreden van de woning valt al meteen de lichtrijke inkomhal op. Deze geeft toegang tot de ruime leefruimte met stijlvolle inbouwcassette. Aansluitend treft u de geïnstalleerde keuken en de gezellige veranda met zicht over het terras en de tuin.
De verdieping herbergt drie ruime slaapkamers, met ingebouwde kasten, en de perfect onderhouden badkamer met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.
Een absolute troef is de ruime zolder, die kan worden omgevormd tot twee extra slaapkamers.
Om het plaatje volledig af te maken, voorziet het pand ook in een aantal praktische zaken zoals een inpandige garage, een wasplaats en nog een extra berging.
U komt helemaal tot rust in de mooi aangelegde tuin met terras.

Bent u op zoek naar een gezellige, instapklare woonst?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger roger@huyzen.be of 0473/69.93.34
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be