

RESIDENTIE AUGUST**CREVESTRAAT 35, 9180 MOERBEKE-WAAS****Vraagprijs: vanaf € 299.000** **117 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Oriëntatie van terrein - terras	zuid
---------------------------------	------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 299.000
Autostaanplaats	€26.500
Berging	€7.900



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek de afgewerkte appartementen tijdens Nieuwbouwzondag 25/10 (10-12u). Maak een afspraak via projects@huyzen.be

Kleinschalige nieuwbouwresidentie August valt meteen op door haar stijlvolle, lichte gevel en hedendaagse architectuur. Het gebouw is centraal gelegen, in de nabijheid van horeca, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden zoals de Grote Kreek en de Turfmeersen. Van hieruit bereik je vlot de E34, met opritten richting Antwerpen en Knokke, en de R4 richting Gent.

De 14 hoogwaardig afgewerkte appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met stijlvolle, open keuken. Verder tref je nog een comfortabele badkamer, een afzonderlijk toilet en praktische berging. Ieder appartement voorziet in een ruim en zonnig terras. De ondergrondse autostaanplaatsen kunnen mogelijks voorzien worden van laadpunt voor elektrische wagens.

Residentie August is bijna-energieneutraal (E-peil $\leq$ E20) en combineert modern wooncomfort met geavanceerde technologieën: vloerverwarming en -koeling via geothermische warmtepomp, superisolerend glas, akoestische isolatie en zonnepanelen.

De werken zijn inmiddels gestart.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met de kopers en conform het lastenboek.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be