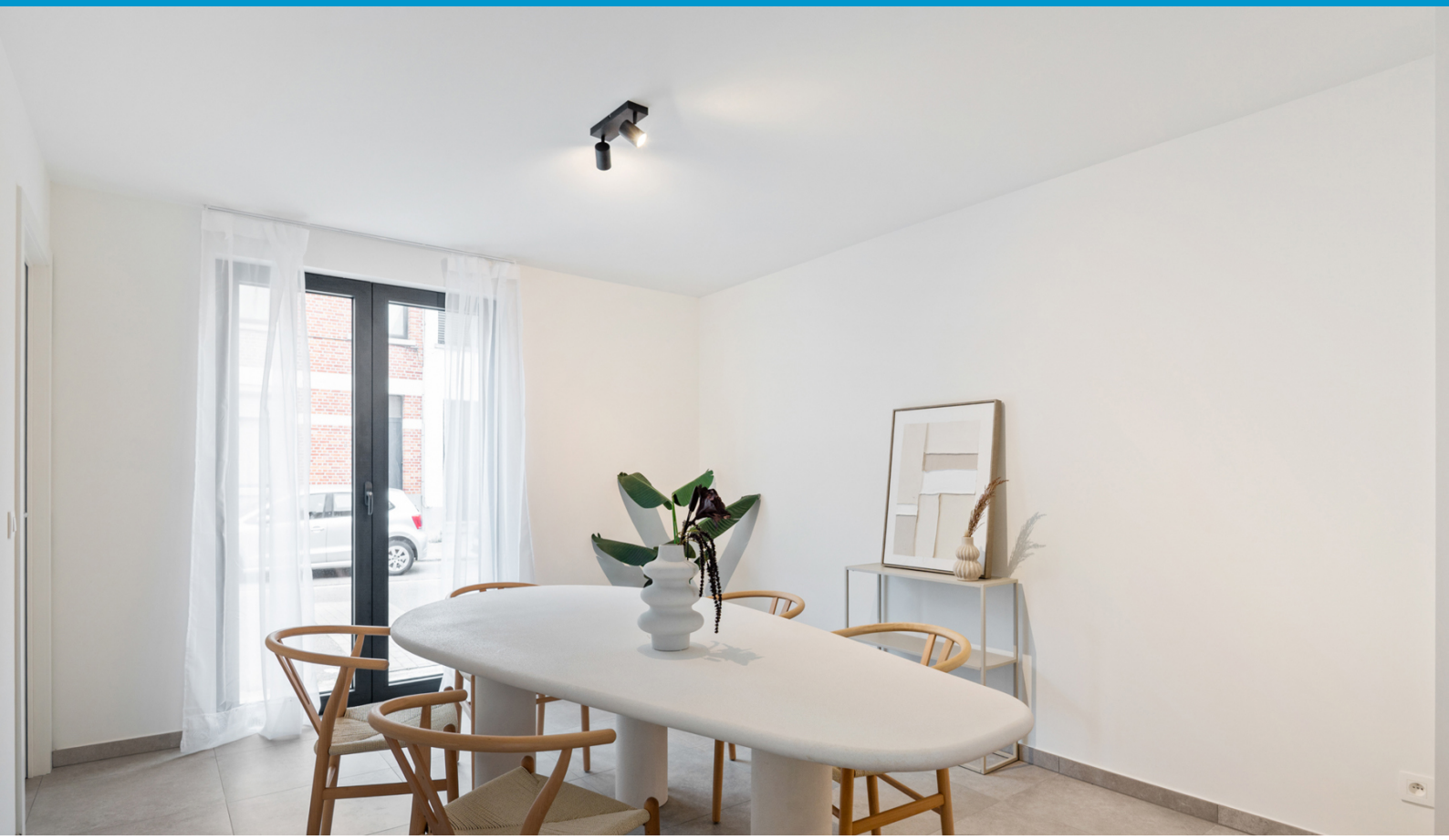
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET RUIM TERRAS



## ROZENLAAN 8, 9140 TEMSE

**Vraagprijs: € 272.175**

2 | 1 | 85 m²









VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | Bij oplevering |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Bewoonbare oppervlakte | 85 $m^2$ |
| Aantal verdiepingen | 2 |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2024 |
| Staat | nieuw |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas | ja |
| Glas type | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Opp. woonkamer | 30 $m^2$ |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 12 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 9 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 5 $m^2$ |
| Type badkamer | alle comfort |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 10 $m^2$ |
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Lift | ja |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 21 $m^2$ |
| Tuin | ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS




VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 272.175 |
| Ondergrondse autostaanplaats | 25.000€ |
| Berging | 5.000€ |



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

## BESCHRIJVING

Nieuwbouw zonder wachttijd. Jouw nieuwe thuis wacht op jou!
Bezoek het modelappartement: maak een afspraak via projects@huyzen.be. Hier ervaar je zelf de ruimtes, de lichtinval, de hoogwaardige afwerking en het hedendaagse wooncomfort.
Geniet van een heerlijk thuisgevoel, een zonnig terras en alle comfort van energiezuinige nieuwbouw. Dankzij akoestische isolatie, super-isolerend glas, zonnepanelen, ventilatiesysteem D en vloerverwarming met lucht/waterwarmtepomp en het gunstige E-peil (maximum E30) woon je bovendien comfortabel én toekomstgericht.
Daarenboven moet er pas betaald worden bij oplevering (enkel voorschot van 10% van de verkoopprijs). Je hebt dus geen overbruggingskrediet nodig.

Dit gelijkvloers nieuwbouwappartement (blok C) omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een ruim terras.

Nieuwbouwproject De Zeven Rozen is uitstekend gelegen langs de Rozenlaan. In de nabijheid tref je winkels, horeca, grootwarenhuizen, sportverenigingen, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de N16/E17 richting Antwerpen/Gent. Natuurliefhebbers kunnen fietsen en wandelen langs de Schelde.
De site omvat drie gebouwen, welke als eenheid ontworpen zijn in een architectonische bouwstijl met traditionele materialen, conform het straatbeeld. Gebouw A heeft twee bouwlagen en omvat 5 appartementen. Gebouw B voorziet in drie bouwlagen en omvat 6 appartementen. Gebouw C is het grootste gebouw, met 10 appartementen. In totaal telt het project 21 appartementen, 21 kelderbergingen, 26 ondergrondse autostaanplaatsen, 6 bovengrondse autostaanplaatsen en een fietsenberging. In de niet-bebouwde ruimte wordt maximaal ingezet op het groene parkachtige karakter van de site.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Tanja Vanhauwe:**
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN LOKEREN**
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040