HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KNAPPE, ENERGIEZUINIGE PENTHOUSE



ROZENLAAN 8, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 367.525

3 | 1 | 103 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	103 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Opp. slaapkamer 3	7 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	35 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 367.525
Ondergrondse autostaanplaats	25.000€
Berging	5.000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Nieuwbouw zonder wachttijd. Jouw nieuwe thuis wacht op jou!
Bezoek het modelappartement: maak een afspraak via projects@huyzen.be. Hier ervaar je zelf de ruimtes, de lichtinval, de hoogwaardige afwerking en het hedendaagse wooncomfort.
Geniet van een heerlijk thuisgevoel, een zonnig terras en alle comfort van energiezuinige nieuwbouw. Dankzij akoestische isolatie, super-isolerend glas, zonnepanelen, ventilatiesysteem D en vloerverwarming met lucht/waterwarmtepomp en het gunstige E-peil (maximum E30) woon je bovendien comfortabel én toekomstgericht.
Daarenboven moet er pas betaald worden bij oplevering (enkel voorschot van 10% van de verkoopprijs). Je hebt dus geen overbruggingskrediet nodig.

Deze unieke nieuwbouwpenthouse situeert zich op de derde verdieping (blok B) en omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een groot, zuidgericht terras.

Nieuwbouwproject De Zeven Rozen is uitstekend gelegen langs de Rozenlaan. In de nabijheid tref je winkels, horeca, grootwarenhuizen, sportverenigingen, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de N16/E17 richting Antwerpen/Gent. Natuurliefhebbers kunnen fietsen en wandelen langs de Schelde.
De site omvat drie gebouwen, welke als eenheid ontworpen zijn in een architectonische bouwstijl met traditionele materialen, conform het straatbeeld. Gebouw A heeft twee bouwlagen en omvat 5 appartementen. Gebouw B voorziet in drie bouwlagen en omvat 6 appartementen. Gebouw C is het grootste gebouw, met 10 appartementen. In totaal telt het project 21 appartementen, 21 kelderbergingen, 26 ondergrondse autostaanplaatsen, 6 bovengrondse autostaanplaatsen en een fietsenberging. In de niet-bebouwde ruimte wordt maximaal ingezet op het groene parkachtige karakter van de site.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040