HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS



CREVESTRAAT 35, 9180 MOERBEKE-WAAS

Vraagprijs: € 299.000

2 | 1 | 96 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	14 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Autostaanplaats	26500€
Berging	7900€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement is gelegen op de eerste verdieping en omvat een ruime, lichtrijke living met open, stijlvol ingerichte keuken. Daarnaast voorziet het pand in een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet, 2 slaapkamers, en een praktische berging. Een absolute troef is het zonnig terras.
Bezoek dit afgewerkte appartement: maak een afspraak via projects@huyzen.be. Hier ervaar je zelf de ruimtes, de lichtinval, de hoogwaardige afwerking en het hedendaagse wooncomfort.
U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Kleinschalige nieuwbouwresidentie August valt meteen op door haar stijlvolle, lichte gevel en hedendaagse architectuur. Het gebouw is centraal gelegen, in de nabijheid van horeca, scholen, openbaar vervoer en natuurgebieden zoals de Grote Kreek en de Turfmeersen. Van hieruit bereik je vlot de E34, met opritten richting Antwerpen en Knokke, en de R4 richting Gent.
De ondergrondse autostaanplaatsen kunnen mogelijks voorzien worden van laadpunt voor elektrische wagens.
Residentie August is bijna-energieneutraal (E-peil ≤ E20) en combineert modern wooncomfort met geavanceerde technologieën: vloerverwarming en -koeling via geothermische warmtepomp, superisolerend glas, akoestische isolatie en zonnepanelen.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040