HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

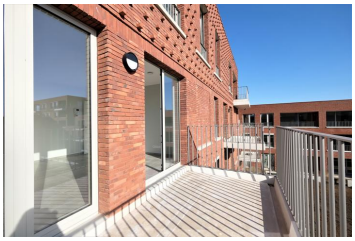
LICHTRIJK NIEUWBOUWAPPARTEMENT



DE WINNE-BOGAERTSTRAAT 2 / 0023, 2650 EDEGEM

Vraagprijs: € 700

1 | 1 | 62 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	62 m^2
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	58 Kwh/m²/j
EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 700
Gemeenschappelijke lasten	€ 75 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	5 m^2
Opp. kelder	5 m^2

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m^2
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	12 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit energiezuinig en lichtrijk appartement situeert zich in de innovatieve en duurzame woonwijk Minerve. Hier woont u nabij het dorpscentrum met talrijke winkels, op de rand van Mortsel en Wilrijk. Dit nieuwbouwproject sluit aan bij de mooie parken Fort V en Hof Ter Linden. Het centrum van Antwerpen ligt op fietsafstand. Van hieruit heeft u ook toegang tot talrijke invalswegen.

Het pand bevindt zich op de tweede verdieping van een nieuwbouwresidentie. Via de inkomhal heeft u toegang tot de ruime, lichtrijke living met open, volledig uitgeruste keuken (met koelkast, combi-oven, elektrische kookplaat, dampkap, afwasmachine en spoelbak). De leefruimte baadt in het licht dankzij de raampartijen en de uitstekende oriëntatie. Van hieruit heeft u een uniek panoramisch zicht en toegang tot het zonnig, ruim terras met zicht op de nieuw aangelegde binnentuin. Verder voorziet het appartement in een ruime slaapkamer, apart toilet en een modern afgewerkte badkamer (inloopdouche, lavabomeubel en handdoekradiator). Het appartement wordt nog voorzien van dimbare verlichting, gordijnrails en vliegenramen.

Extra troeven zijn de vloerverwarming (via het warmtenet) en de ruime berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast. Met de lift bereikt u de autostaanplaats, voorzien van elektrische laadpaal met badge. Via de fietslift heeft u toegang tot een riante kelderberging en de fietsenhal.

De maandelijkse, algemene kosten bedragen 75 euro. De parkeerplaats wordt mee verhuurd aan 75euro/maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit lichtrijke nieuwbouwappartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inez (inez@huyzen.be of 0494/25 44 02).
Bekijk ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be