HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RESIDENTIE KASTEELPARK



P.F. DE NAEYERSTRAAT, 9280 LEBBEKE

Vraagprijs: vanaf € 291.000

172 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	172 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 291.000
Autostaanplaats	25.500€
Berging	6.000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Het hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Kasteelpark" maakt deel uit van de nieuwe ontwikkeling “De Wolfabriek” en omvat 6 parkvilla’s, ingebed in het groen, met in totaal 62 exclusieve appartementen, verdeeld over 3 bouwlagen. De bewoonbare oppervlaktes variëren van 78m² tot 172m². Er worden tevens 100 ondergrondse autostaanplaatsen voorzien. Dit autoluw project wordt bovendien aangelegd met wandel- en fietspaden. De strategische ligging zorgt voor een vlotte verbinding met de E40 (richting Gent en Brussel) en de N9/E17 (richting Gent en Antwerpen).
De verkoop verloopt in 2 fases. Momenteel wordt de eerste fase aangeboden. De werken bevinden zich in ruwbouwfase. Oplevering is voorzien voor eind 2027.

Elk appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. De zuidgerichte terrassen bieden een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in hoogwaardige afwerkingsmaterialen.

Dit project zet volop in op future-proof wonen met de nieuwste technieken: vloerverwarming- en vloerkoeling, geothermische warmtepomp met slimme sturing, ventilatiesysteem systeem D met warmterecuperatie, zonnepanelen, doorgedreven thermische en akoestische isolatie en super-isolerende beglazing.

De combinatie van de groene, autoluwe omgeving, de knappe architectuur (Reid Senepart Architects) en geavanceerde technologieën maakt Residentie Kasteelpark dé ideale keuze voor wie duurzaam en toekomstgericht wil wonen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit future proof nieuwbouwproject?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040