

STIJLVOL NIEUWBOUW APPARTEMENT MIDDENIN HET GROEN**MOLENBERG 21 / 5, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 775** **2**  **1**  **80 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	9 m ²
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
--------------------	------------------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 775
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit stijlvol nieuwbouwappartement is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Baasrode.

Dit bijna-energieneutrale appartement (op de eerste verdieping) werd uitstekend geconfigureerd, rekening houden met natuurlijke lichtinval en kwalitatieve, duurzame materialen welke bijdragen tot een hoog wooncomfort.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke (dankzij de grote raampartijen) living met open, goed uitgeruste leefkeuken. Vanuit de leefruimte bereikt u het ruime zonnige terras. Daarnaast voorziet het appartement in een berging, een toilet en de ruime. Tenslotte treft u nog twee slaapkamers en een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel. In de ondergrondse parking beschikt u over een ruime staanplaats.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 50€. Het appartement wordt volledig geschilderd.

De natuurliefhebber kan hier zijn hart ophalen in het groen netwerk van wandel-en fietspaden.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be