HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWPENTHOUSE MET ÉÉN SLAAPKAMER



P.F. DE NAEYERSTRAAT, 9280 LEBBEKE

Vraagprijs: € 317.500

1 | 1 | 78 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	78 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 317.500
Autostaanplaats	25.500€
Berging	6.000€

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	5 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m^2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk nieuwbouwappartement situeert zich op de derde verdieping van residentie Kasteelpark. Het omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, één slaapkamer, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een ruim terras.

Het hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Kasteelpark" maakt deel uit van de nieuwe ontwikkeling “De Wolfabriek” en omvat 6 parkvilla’s, ingebed in het groen, met in totaal 62 exclusieve appartementen, verdeeld over 3 bouwlagen. De bewoonbare oppervlaktes variëren van 78m^2 tot 172m^2. Er worden tevens 100 ondergrondse autostaanplaatsen voorzien. Dit autoluw project wordt bovendien aangelegd met wandel- en fietspaden. De strategische ligging zorgt voor een vlotte verbinding met de E40 (richting Gent en Brussel) en de N9/E17 (richting Gent en Antwerpen).
De verkoop verloopt in 2 fases. Momenteel wordt de eerste fase aangeboden.

Elk appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. De zuidgerichte terrassen bieden een prachtig uitzicht op de groene omgeving. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in hoogwaardige afwerkingsmaterialen.

Dit project zet volop in op future-proof wonen met de nieuwste technieken: vloerverwarming- en vloerkoeling, geothermische warmtepomp met slimme sturing, ventilatiesysteem systeem D met warmterecuperatie, zonnepanelen, doorgedreven thermische en akoestische isolatie en super-isolerende beglazing.

De combinatie van de groene, autoluwe omgeving, de knappe architectuur (Reid Senepart Architects) en geavanceerde technologieën maakt Residentie Kasteelpark dé ideale keuze voor wie duurzaam en toekomstgericht wil wonen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit future proof nieuwbouwproject?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040