HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE.



GEERAARD DE CREMERSTRAAT 118 / 1, 9150 RUPELMONDE

Vraagprijs: € 217.500

2 | 1 | 92 m² | 92 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	92 m^2
Bewoonbare oppervlakte	92 m^2
Oppervlakte tuin	30 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1983
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	222 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m^2
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Dressing	0
Opp. dressing	0 m^2
Zolder	neen
Opp. zolder	10
Kelder	neen
Opp. kelder	0 m^2
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	west

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0034S5P0001
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	400 m^2 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 217.500
Kadastraal inkomen	€ 736

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

In het aangename Rupelmonde, niet ver van het centrum, treft u dit gelijkvloers appartement. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich de ‘Polders van Kruibeke’, verschillende scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime living met aansluitend de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken (ingemaakte kasten, spoelbak, vaatwasser, oven, kookvuur, dampkap) met berging. De twee slaapkamers genieten over een open uitzicht. De badkamer is uitgerust met lavabo en ligbad. Verder is er nog een apart toilet en een berging.

Een grote troef is de aanwezigheid van een terras met privatieve tuin en de garage, dewelke in de vraagprijs is inbegrepen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed gelegen appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963