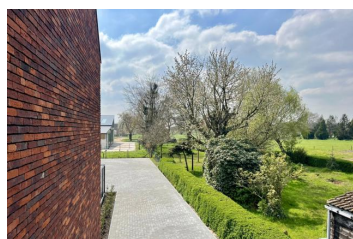
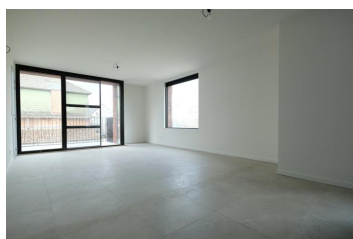


ENERGIEZUINIG DUPLEX APPARTEMENT IN UITSTEKENDE STAAT**MOLENVELDSTRAAT 76A / 101, 9280 LEBBEKE DENDERBELLE****Vraagprijs: € 925 / maand****2****1****96 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 925 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit stijlvol appartement (bouwjaar 2023) is uitstekend ingeplant, middenin het groen en op een boogscheut van het centrum van Denderbelle en Lebbeke. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met het centrum van Dendermonde. In de omgeving treft u de nodige faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, enzovoort).

De inkomhal geeft toegang tot de ruime leefruimte met eetplaats en open, geïnstalleerde keuken (bergruimte, keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser, diepvriezer en anderhalve spoelbak).

Op het noordwest georiënteerde terras is het aangenaam vertoeven.

De trap geeft toegang tot de nachthal (op de tweede verdieping van het gebouw).

Hier treffen we twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche en enkele lavabo.

De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 15 EUR.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be