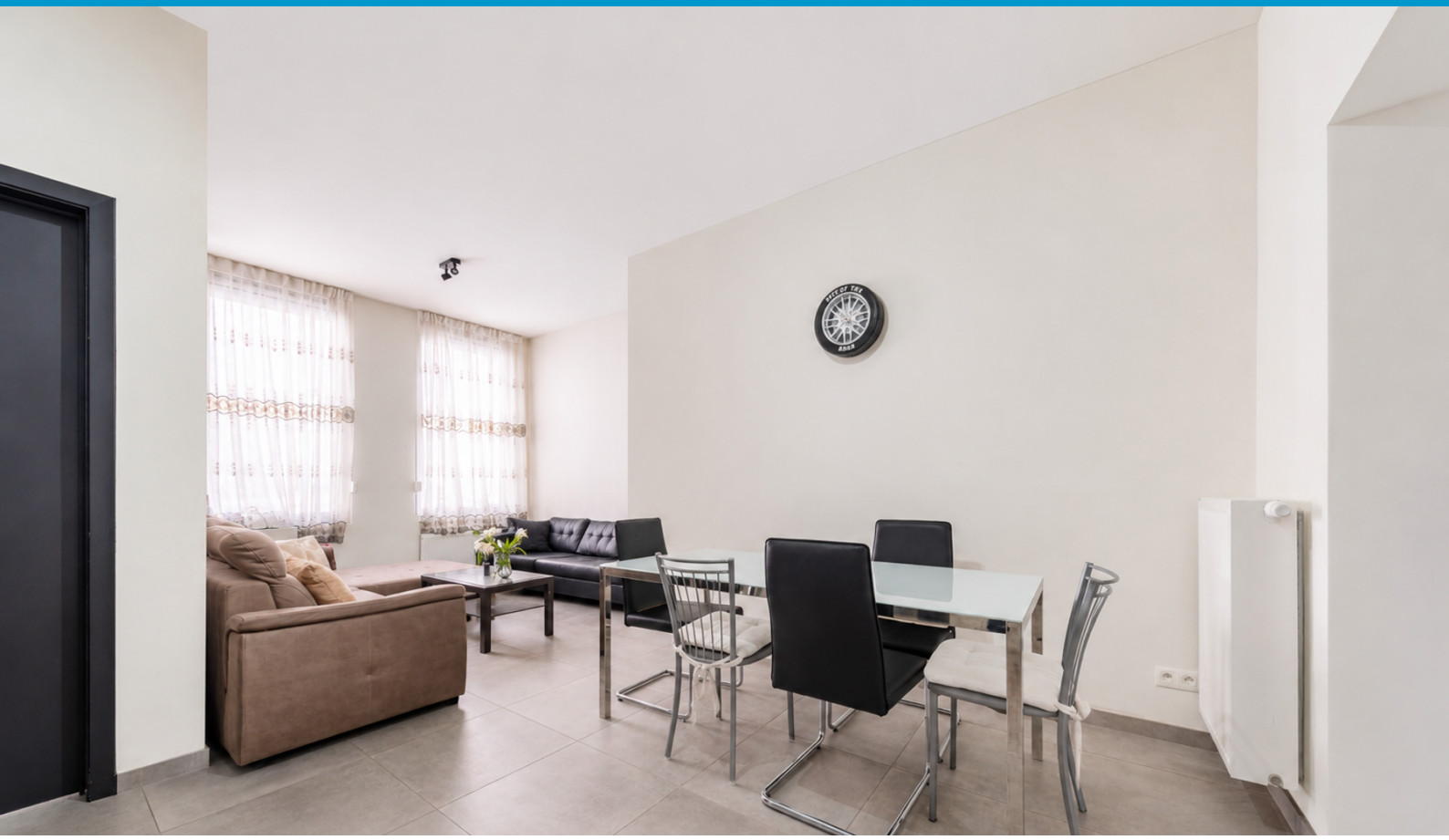
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GERENOVEERDE STADSWONING IN CENTRUM SINT-NIKLAAS



LODEWIJK DE MEESTERSTRAAT 10, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 243.000

3 | 1 | 107 m² | 60 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	60 m^2
Bewoonbare oppervlakte	107 m^2
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2022
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	329 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	geïsoleerd dak
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	0
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

FINANCIEEL

Prijs	€ 243.000

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom huis
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46443E2143/00R000
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	60ca m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde stadswoning is gelegen in het centrum van Sint-Niklaas, op wandelafstand van supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer.
De woning werd in 2022 gerenoveerd en is perfect geschikt voor starters, jonge gezinnen of investeerders.

In de ruime en lichtrijke leefruimte is het aangenaam vertoeven. Aansluitend treft u de uitgeruste, vernieuwde keuken met aansluitend voldoende bergruimte.
Tenslotte voorziet het gelijkvloers nog in een badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

De verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers.
Via een vaste trap bereikt u de ingerichte zolderverdieping, welke kan dienen als derde slaapkamer, hobbyruimte, bureau of extra stockage.

Een extra troef is de overdekte koer.Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen, volledig gerenoveerde woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (Tim@huyzen.be of 0491/36 82 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33 | 9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03 | sintniklaas@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963