

RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GROTE TUIN**VOLKERENLAAN 33 / A, 2610 ANTWERPEN WILRIJK****Vraagprijs: € 349.000** **2**  **1**  **115 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dorien Van Leemput:**0493 50 44 35 | dorien@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Oppervlakte tuin	330 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2001
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	265 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	Muurverwarming
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	17 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	85 m ²
Opp. kelder	85 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	330 m ²
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam gelijkvloers appartement is gelegen op een toplocatie in Wilrijk, op wandelafstand van winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. In de nabijheid treft u verschillende parken en pleinen, ideaal voor wie centraal wil wonen in een groene omgeving. Van hieruit heeft u bovendien een vlotte verbinding met de belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw (met slechts twee wooneenheden) en beschikt over een ruime oprit en een uitzonderlijk grote privé tuin (330 m²).

De inkomhal geeft toegang tot twee slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer met douche, lavabo en tweede toilet. De lichtrijke leefruimte geniet, dankzij de grote raampartijen, van een aangenaam zicht op de ruime tuin en is voorzien van airconditioning. De keuken sluit aan op de leefruimte en is uitgerust met kookplaat, oven, microgolfoven, vaatwasser, ijskast en diepvries. Doorheen het volledige appartement is vloerverwarming voorzien.

Als extra troef vermelden we graag de ruime kelder (85 m²).

Werd jouw interesse geprikkeld door dit schitterend appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dorien (dorien@huyzen.be of 0493 50 44 35).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be