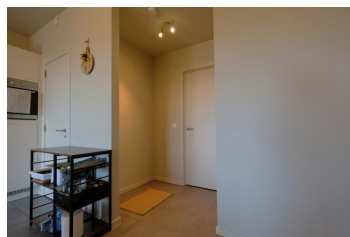


GEZELLIG, ENERGIEZUINIG APPARTEMENT**LANGEMUNTSTRAAT 3 / W4, 9240 ZELE****Vraagprijs: € 775 / maand**

1



1

62 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	62 m ²
Gevelbreedte	5.5 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	91.8 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	13.4 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.2 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11.5 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	2.25 m ^{<sup>2</sup>}
Wasplaats	2.25 m ²
Zolder	neen
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 775 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellig appartement is gelegen op een boogscheut van het centrum, waar u alle faciliteiten (scholen, winkels, horeca, enzovoort) treft.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken en aansluitende berging.

Verder beschikt het appartement over 1 ruime slaapkamer en een badkamer met douche.

Vanuit de leefruimte bereikt u het grote, zonnige terras.

Het appartement beschikt over een ondergrondse autostaanplaats en berging.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 januari of in onderling overleg.

De maandelijkse, algemene kosten bedragen € 75.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent, goed gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be