HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

PRACHTIG GELEGEN WONING



HET GAT VAN DEN DIJK 8A, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 369.000

6 | 1 | 152 m² | 1.033 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.033 m^2
Bewoonbare oppervlakte	152 m^2
Gevelbreedte	11 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1974
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	750 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	elektrisch
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	6
Badkamers	1
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	4
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0504YP0000
Kadaster sectie	1
Kadaster opp.	1033 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 369.000
Kadastraal inkomen	€ 1115



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze charmante woning is uitzonderlijk gelegen, aan de voet van het uitgestrekte poldergebied van het gezellige Rupelmonde. Hier woont u rustig, middenin het groen maar toch nabij het dorpscentrum met haar winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

De woning biedt tal van mogelijkheden en vormt de ideale basis voor wie op zoek is naar een renovatie- of afwerkingsproject met potentieel.
Via een oprijlaan, omgeven door groen, bereikt u de woning die rustig op de tweede bouwlijn is gelegen. Het perceel beschikt over een carport, die rechtstreeks aansluit op de garage.
Het gelijkvloers omvat verder een aantal ruimtes die zich nog in ruwbouwfase bevinden.
Via de trap bereikt u de inkomdeur op de eerste verdieping. De ruime inkomhal geeft toegang tot twee slaapkamers en een lichtrijke leefruimte met eetplaats. Verder treft u hier nog een keuken, nachthal, derde slaapkamer en een badkamer.
Via een ladder bereikt u de praktische zolder.

De sfeervolle tuin, met prachtig zicht op de omliggende natuur beschikt over een ruim terras.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, op een unieke ligging?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963