

RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING MET TUIN**DE DAMMENLAAN 84, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 289.000****3****1****155 m²****241 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	241 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²

STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	317 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32.5 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	6.5 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	2
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Kelder	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0607H2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	241 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 289.000
Kadastraal inkomen	€ 865



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige bel-etage bevindt zich in een rustige woonomgeving, op korte afstand van het bruisende centrum van Dendermonde. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

De ruime inkomhal geeft toegang tot een praktische berging/bureau, het gastentoilet en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevindt zich de aangename, lichtrijke leefruimte met eetplaats. Aansluitend treft u de ingerichte keuken.

De tweede verdieping herbergt drie volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Een extra troef is de gezellige tuin, waar u in alle rust kan genieten. Bovendien beschikt de woning over een inpandige garage en een oprit met bijkomende parkeergelegenheid.

Bent u op zoek naar een gezellige gezinswoning op een rustige maar centrale ligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste via celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be