

GOED GELEGEN WONING MET 3 SLAAPKAMERS, OPRIT, GARAGE EN TUIN**BRANDERSLAAN 5, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 459.000****3****1****148 m²****362 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	362 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Oppervlakte tuin	250 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2025
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	130 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	Warmte terugwininstallatie
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	14
Opp. zolder	14
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	35 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	250 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Aantal garages	1
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

FINANCIEEL

Prijs	€ 459.000
Kadastraal inkomen	€ 878

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	industriegebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Beschermde erfgoed	neen
Geïntroduceerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1190V17P0001
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	362 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen in de groene omgeving van 'De Zaat' vlakbij de Schelde, wat garant staat voor leuke wandel- of fietstochten.

Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N16 en E17. Op wandelafstand treft u voorzieningen zoals scholen, supermarkten, openbaar vervoer, sportcentrum, kliniek, enzovoort.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de gezellige leefruimte met parketvloer en uitzicht op de tuin met terras en tuinhuis. Verder treft u nog een functionele keuken (vaatwasmachine, koelkast, keramische kookplaat, spoelbak, dampkap) en een praktische garage en berging.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers met parketvloer, die flexibel in te richten zijn voor zowel slaap- als werkruimte. Verder voorziet deze verdieping nog in een aparte toilet en een badkamer (douche, ligbad, dubbele wastafel en verwarmde spiegel). Via 2 uitklapbare trappen bereik je de 2 zolders, die zich lenen als extra bergruimte.

U kan vlot parkeren met twee auto's op de oprit.

Als extra troeven vermelden we een waterput van 5.000 liter, een ventilatiesysteem type C, een warmtepomp, 2 airco's en een laadpaal.

Werd uw interesse geprikkeld door deze energiezuinige woning met oprit, garage en mooie tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of +32 473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be