HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN, INSTAPKLARE WONING



EDGARD TINELPLAATS 17, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 265.000

3 | 1 | 124 m² | 60 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	60 m^2
Bewoonbare oppervlakte	124 m^2
Gevelbreedte	4.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1930
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	312 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	10 m^2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5.5 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0997D10P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	60 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen	€ 297



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze gezellige woning is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen en invalswegen alsook op een boogscheut van het centrum van Temse met al haar faciliteiten.

Via de inkomhal bereik je de lichtrijke leef- en eetruimte, die naadloos overgaat naar de ingerichte keuken (gasvuur, dampkap, gootsteen) met veel bergruimte.
De eerste verdieping voorziet in twee ruime slaapkamers en een gastentoilet.
De tweede verdieping voorzien van een derde, ruime slaapkamer en een grote badkamer met lavabo, inloopdouche en extra toilet.
Een extra troef is de koer, ideaal voor het bergen van fietsen of de vuilbakken.

De woning valt niet onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze gezellige woning?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of +32 479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963