

KNAP APPARTEMENT OP EEN BOOGSCHEUT VAN DENDERMONDE-CENTRUM**GENTSESTEENWEG 142 / 2, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 910 / maand****2****1****70 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	50 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	6 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 910 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit prachtig appartement (bouwjaar 2022) met hoogwaardige afwerking is gelegen op wandelafstand van het centrum van Dendermonde, met al haar faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort).

De lichte leefruimte, voorzien van een sfeervolle gashaard, creëert een warme en uitnodigende sfeer. Via het schuifraam in de leefruimte heeft u toegang tot een gezellig terras. Vervolgens treft u een volledig geïnstalleerde, open keuken, een praktische berging en een apart toilet. De twee slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten. De moderne badkamer beschikt over een stijlvolle inloofdouche en een lavabomeubel.

Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand. Het appartement is voorzien van zonnepanelen, een autostaanplaats met laadpaal voor elektrische wagens en een buitenbergplaats.

De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 35 EUR.
Dit appartement is beschikbaar vanaf januari 2027.

Werd uw interesse geprikkeld door dit hoogstaand afgewerkt appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489/12.24.44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be