

UNIEK GELEGEN APPARTEMENT MET SCHELDEZICHT**SCHEEPSBOUWERSSTRAAT 4 / 103, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 395.000****2****1****122 m²****122 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	122 m ²
Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2023
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	87 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Wasplaats	ja
Dressing	0
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0529L2P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	122 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 395.000
Kadastraal inkomen	€ 1055



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit modern afgewerkt, bijna-energieneutraal appartement is gelegen op wandelafstand van het idyllische centrum van Rupelmonde met al haar faciliteiten (scholen, winkels, openbaar vervoer). Het pand is ingeplant in een rustig fiets- en wandelgebied nabij de Polders van Kruibeke.

Het pand, gelegen op de eerste verdieping, voorziet in een inkomhal (met vestiaire en een gastentoilet) van waaruit u de ruime leefruimte (50m²) met parketvloer en de open, volledig geïnstalleerde keuken bereikt. De grote ramen, aan beide zijden van de leefruimte, met automatische screens, zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een fenomenaal uitzicht over de omliggende velden en de Schelde.

Verder omvat het pand nog een praktische berging/wasplaats, twee slaapkamers en de badkamer met dubbele lavabo, douche in bad, tweede toilet.

Als extra troeven vermelden we de gemeenschappelijke afvalruimte met afvalcontainers, meerdere laadpalen en beveiligde toegangscontrole met badgesysteem.

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed gelegen appartement te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be